KAUFOBJEKT

2.5 Zimmer-Wohnung

im Dachgeschoss

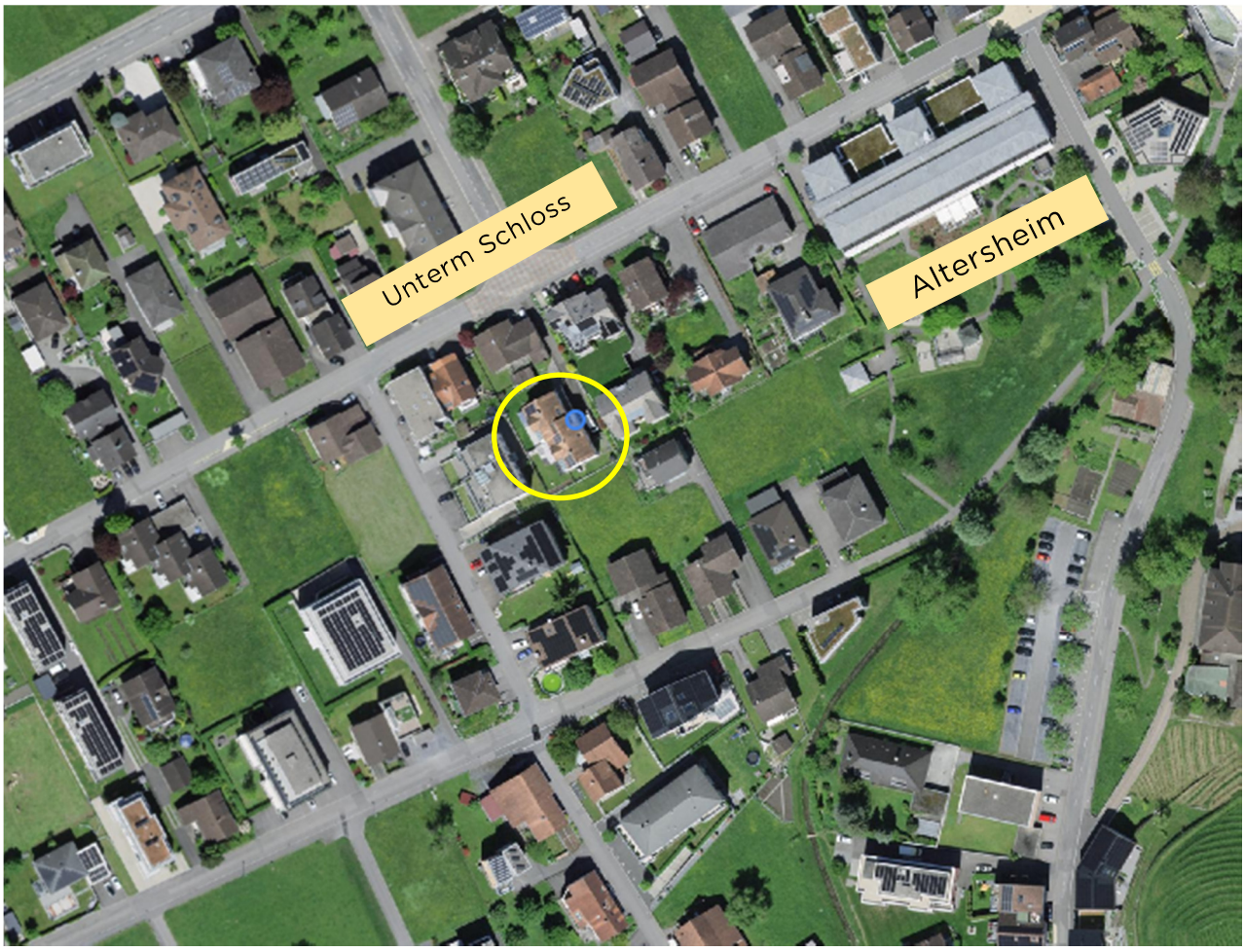
Unterm Schloss 56 Balzers

Stockwerkeigentum Nr. S6288



TURNEX AG
Ihr Immobilienpartner

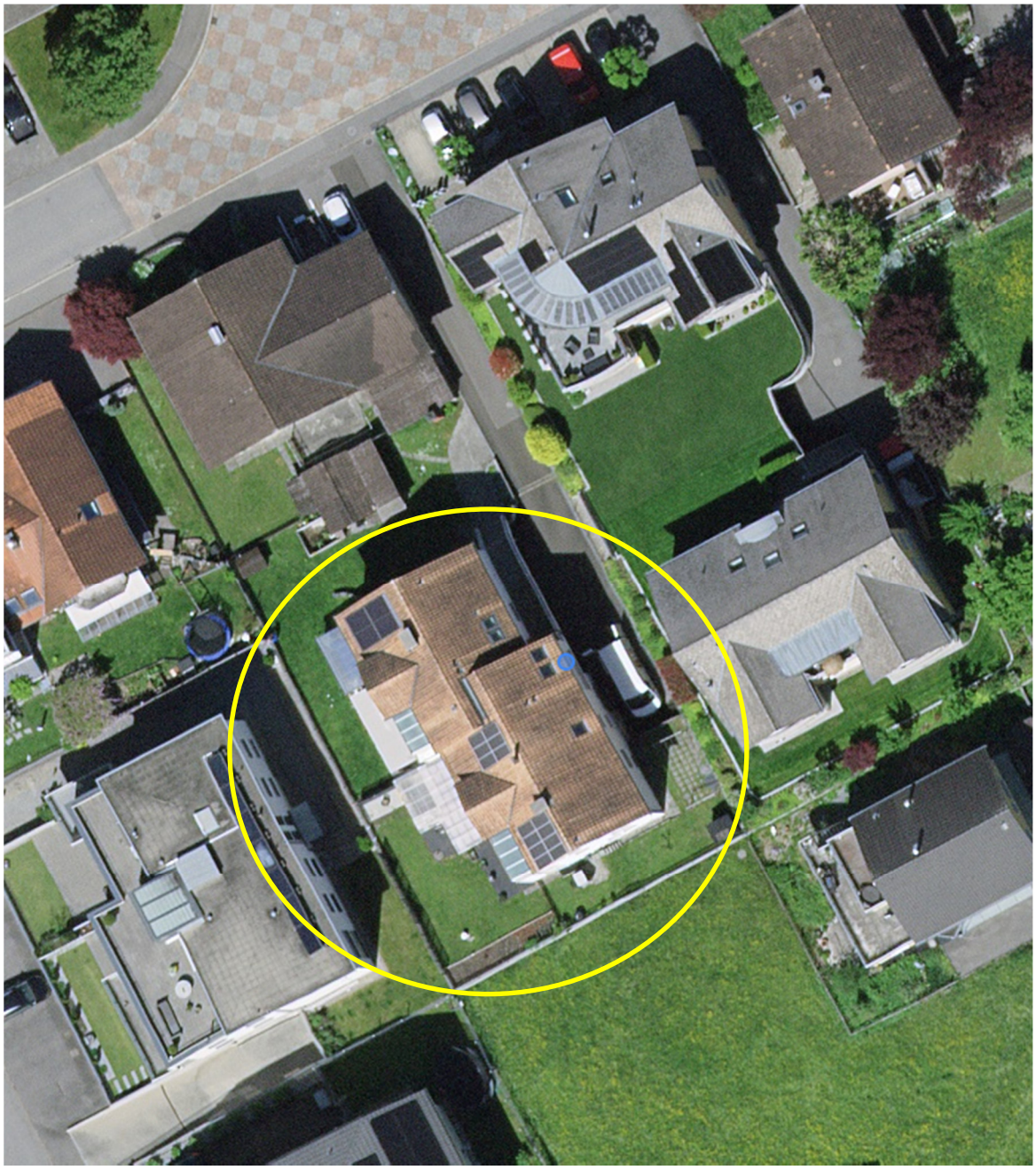
Luftbild Objekt klein



Immobilien und Verwaltungen
Gagoz 65 • 9496 Balzers • Tel. +423 392 37 36 • info@turnex.li • turnex.li

TURNEX AG
Ihr Immobilienpartner

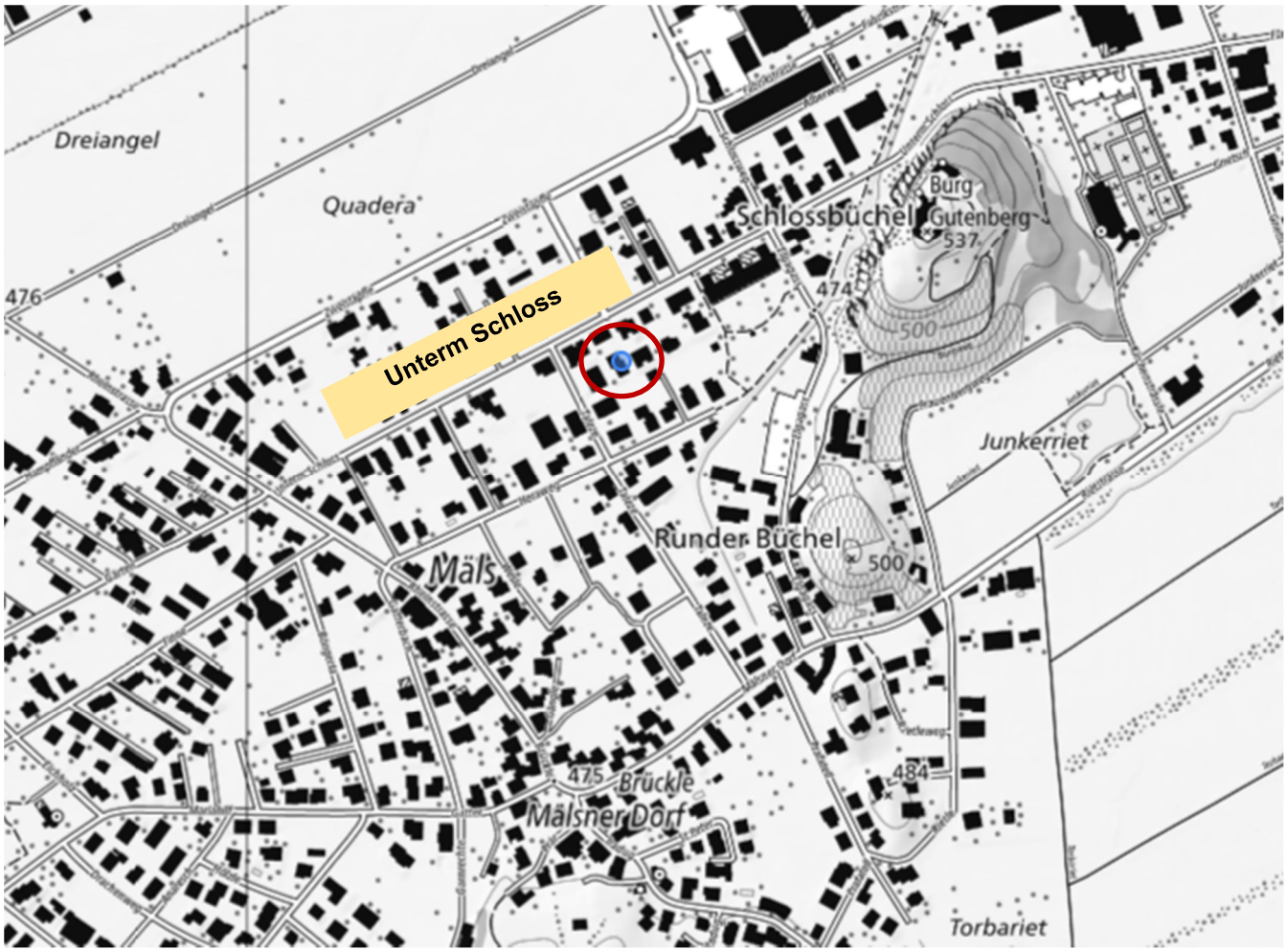
Luftbild Objekt gross



Immobilien und Verwaltungen
Gagoz 65 • 9496 Balzers • Tel. +423 392 37 36 • info@turnex.li • turnex.li

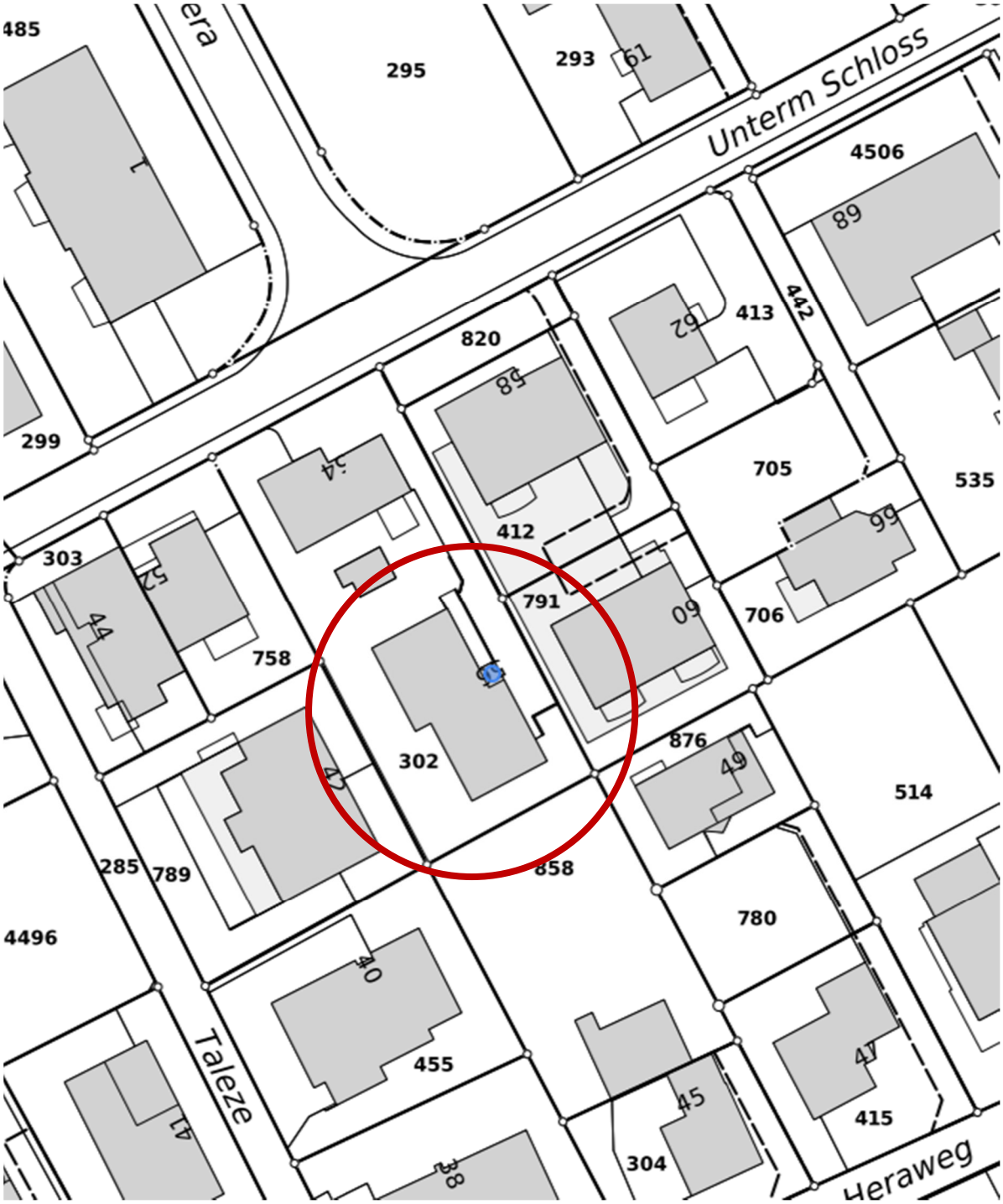
TURNEX AG
Ihr Immobilienpartner

Situation klein



Immobilien und Verwaltungen
Gagoz 65 • 9496 Balzers • Tel. +423 392 37 36 • info@turnex.li • turnex.li

Situation gross



Fotos aussen









Fotos innen













Fotos innen









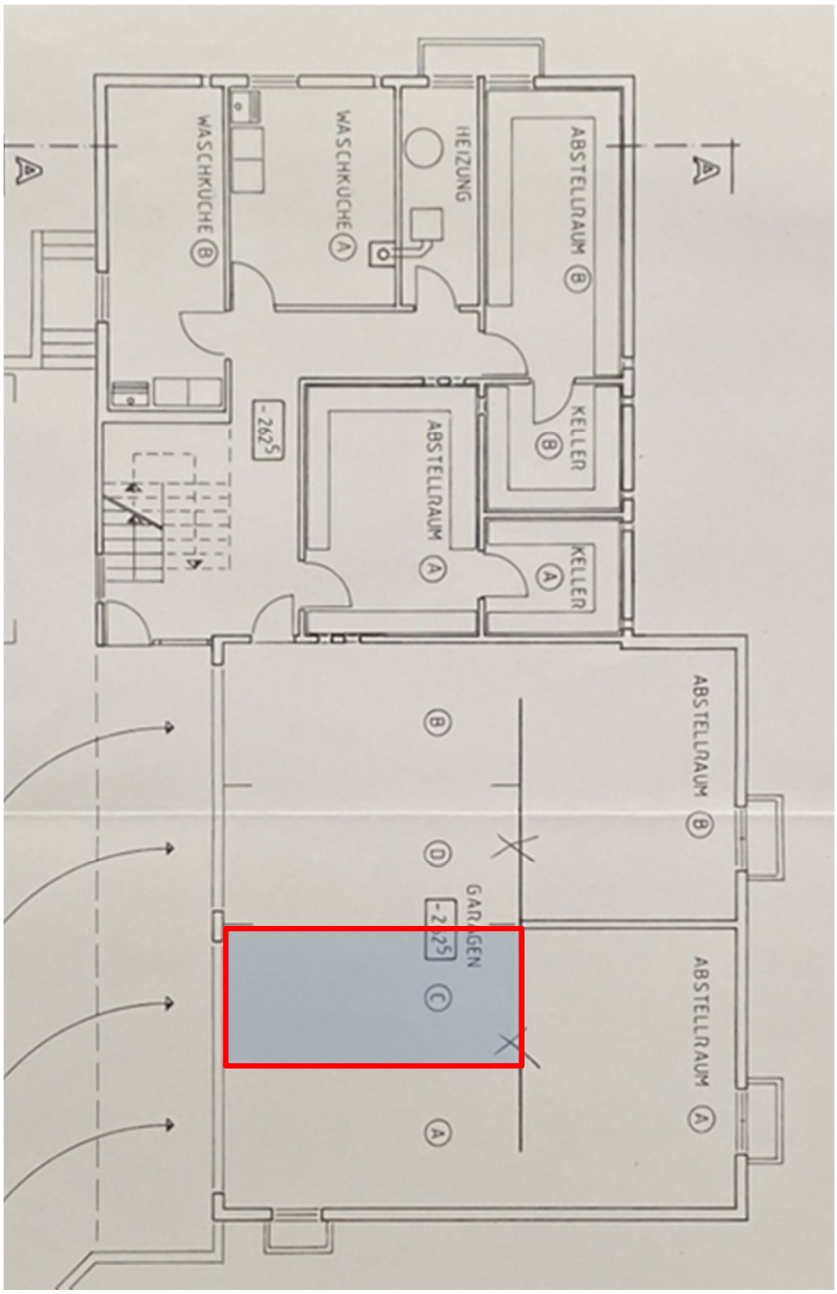




TURNEX AG
Ihr Immobilienpartner

Grundriss Untergeschoss

mit Einstellplatz und Abstellraum

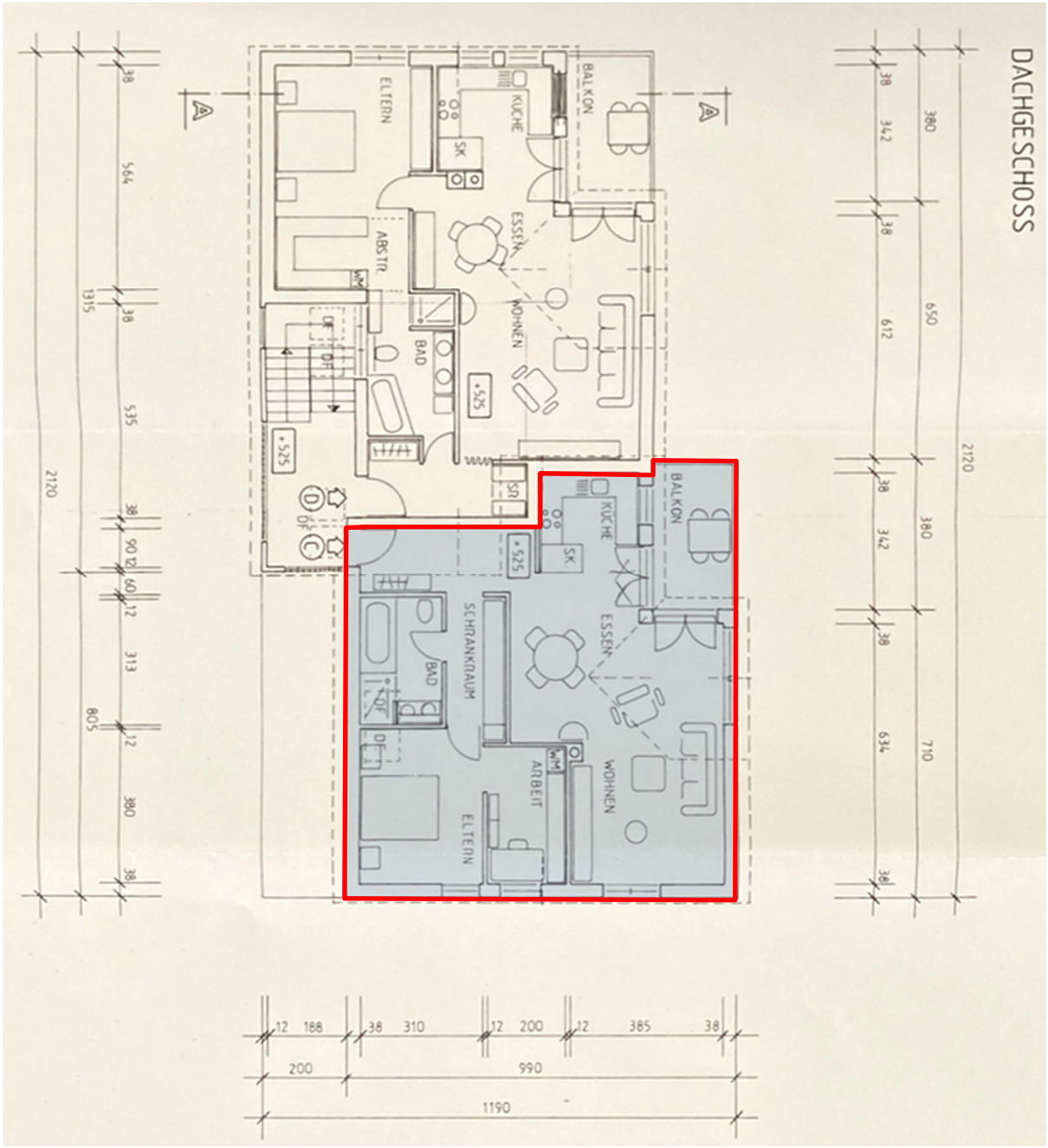


Immobilien und Verwaltungen

Gagoz 65 • 9496 Balzers • Tel. +423 392 37 36 • info@turnex.li • turnex.li

TURNEX AG
Ihr Immobilienpartner

Grundriss Wohnung



Immobilien und Verwaltungen
Gagoz 65 • 9496 Balzers • Tel. +423 392 37 36 • info@turnex.li • turnex.li

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus Unterm Schloss 56 umfasst vier Wohnungen und befindet sich in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Balzner Dorfzentrum entfernt. Die Zufahrt erfolgt über die private Stichstrasse auf dem Grundstück Nr. 302, wodurch das Haus keinem Durchgangsverkehr ausgesetzt ist. Die nächste Bushaltestelle ist nur rund 350 Meter entfernt.

Die zum Verkauf stehende 2.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss mit Ausrichtung zur Strasse Unterm Schloss. Zur Wohnung gehören ein Einstellplatz in der Tiefgarage sowie zwei praktische Estrichräume unter dem Dach, die direkt von der Wohnung aus zugänglich sind und zusätzlichen Stauraum bieten.

Raumaufteilung

- Eingangsbereich / Korridor
- Badezimmer mit WC, Dusche, Doppelwaschtisch
- Waschmaschine und Tumbler in Badezimmer
- Offene Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Ein Schlafzimmer und angrenzende Ankleide oder Büro
- Balkon mit Wintergartenverglasung

TURNEX AG
Ihr Immobilienpartner

Allgemeine Informationen

Gemeinde	Balzers
Grundstück	Nr. 302
Stockwerkeigentum Nr.	S6288
Wertquoten	125/1‘000
Nettowohnfläche	ca. 77 m2
Fläche Balkon	ca. 7.30 m2 (1.87m x 3.90m)
Baujahr	1989
Sanierungen	2003 Erstellung Wintergarten
	2009 Weissputzdecke in Bad
	2011 Einbau sep. Heizung f. Hausteil Nord
Heizung	Gasheizung, Radiatoren
Raumhöhen	
Eingang, Küche	ca. 2.75 m
Bad	ca. 1.38 m bis 2.75 m
Wohnen	ca. 1.38 m bis 4.04 m
Wintergarten	ca. 2.04m bis 2.21 m
Erneuerungsfonds	Es wurde kein Erneuerungsfonds gebildet.
Verkaufspreis	**CHF 485‘000.00**

TURNEX AG
Ihr Immobilienpartner

Kontakt

Mail

peter.gstoehl@turnex.li

Telefon

+423 392 37 36