

Baubeschrieb

Ferienhäuser «Ufm Bärg»
Gaflei, 9497 Triesenberg

Haus D



Lage	Raum	EH	Menge	Bauteil	Beschrieb	Richtpreis
UG	Eingang	m2	7.00	Boden Wand Decke Elektrisch Heizung	Keramikplatten, Format 30 x 60 cm Deckputz abgerieben, Farb-Anstrich weiss Deckputz abgerieben, Farb-Anstrich weiss Gemäss Elektro-Installationsplan Bodenheizung	
UG	Gang	m2	7.00	Boden Wand Decke Elektrisch Heizung Einbauten	Keramikplatten, Format 30 x 60 cm Deckputz abgerieben, Farb-Anstrich weiss Weissputz glatt, Farb-Anstrich weiss Gemäss Elektro-Installationsplan Bodenheizung Garderobe nach Plan GU	
UG	Keller	m2	10.80	Boden Wand Decke Elektrisch Heizung	Keramikplatten, Format 30 x 30 cm Holzwolle-Dämmplatte weiss Holzwolle-Dämmplatte weiss Gemäss Elektro-Installationsplan Unbeheizt	
UG	Technik/Waschen	m2	13.20	Boden Wand Decke Elektrisch Heizung Sanitär	Keramikplatten, Format 30 x 30 cm Holzwolle-Dämmplatte weiss Holzwolle-Dämmplatte weiss Gemäss Elektro-Installationsplan Unbeheizt Gemäss Sanitär-Apparaterliste	
UG	Abstellraum	m2	4.35	Boden Wand Decke Elektrisch Heizung	Zementüberzug Holzwolle-Dämmplatte weiss Holzwolle-Dämmplatte weiss Gemäss Elektro-Installationsplan Unbeheizt	
UG	Garage	m2	22.50	Boden Wand Decke Elektrisch Heizung Sanitär	Keramikplatten, Format 30 x 3 cm Holzwolle-Dämmplatte weiss Holzwolle-Dämmplatte weiss Gemäss Elektro-Installationsplan Unbeheizt Gemäss Sanitär-Apparaterliste	
UG-EG	Treppenhaus			Wand Tritte Untertreppe-Abst.r. Elektrisch	Deckputz abgerieben, Farb-Anstrich weiss Keramikplatten aus Format 30 x 60 geschnitten Flügelüre 2- flügelig, 3- Schichtplatten weiss lackiert Gemäss Elektro-Installationsplan	
UG-OG	Aufzug	m2	1.20	Personenaufzug	Tragkraft 450 kg / 6 Personen	
UG	Aussenparkplatz-Süd	st	1.00	Oberfläche	Beton-Sickersteinpflästerung	
UG	Aussenparkplatz-Nord (Dienstbarkeit: Last zugunsten GS-Nr. 4625)	st	1.00	Oberfläche	Beton-Sickersteinpflästerung	
EG	Diele	m2	4.80	Boden Wand Decke Elektrisch Heizung Einbauten	Massivholzparkett in Esche matt lackiert Deckputz abgerieben, Farb-Anstrich weiss Weissputz glatt, Farb-Anstrich weiss Gemäss Elektro-Installationsplan Bodenheizung Wandschrank 1 flügelig Front in Esche natur	

Lage	Raum	EH	Menge	Bauteil	Beschrieb	Richtpreis
EG	Küche/Essen	m2	26.55	Boden Wand Decke	Massivholzparkett in Eschen matt lackiert Deckputz abgerieben, Farb-Anstrich weiss Weissputz glatt, Farb-Anstrich weiss	
EG	Küche/Essen	st	1.00	Elektrisch Heizung Sanitär	Gemäss Elektro-Installationsplan Bodenheizung Kücheneinrichtung gemäss Küchenplan GU und Sanitär-Apparateliste	
EG	Zimmer 1	m2	7.85	Boden Wand Decke Elektrisch Heizung	Massivholzparkett in Esche matt lackiert Deckputz abgerieben, Farb-Anstrich weiss Weissputz glatt, Farb-Anstrich weiss Gemäss Elektro-Installationsplan Bodenheizung	
EG	Dusche/WC	m2	2.95	Boden Wand Decke Elektrisch Heizung Sanitär	Keramikplatten, Format 30 x 60 cm Keramikplatten, Format 30 x 60 cm Deckputz abgerieben, Farb- Anstrich Weissputz glatt, Farb-Anstrich weiss Gemäss Elektro-Installationsplan Bodenheizung Gemäss Sanitär-Apparateliste	
EG	Wohnzimmer	m2	23.70	Boden Wand Decke Elektrisch Heizung	Massivholzparkett in Esche matt lackiert Deckputz abgerieben, Farb-Anstrich weiss Weissputz glatt, Farb-Anstrich weiss Gemäss Elektro-Installationsplan Bodenheizung	
EG-OG	Treppenhaus			Wand Tritte Elektrisch	Abrieb 1.5mm, Farb-Anstrich weiss Massivholzparkett in Esche matt lakiert Gemäss Elektro-Installationsplan	
UG-EG	Aufzug			Personenaufzug	Tragkraft 450 kg / 6 Personen	
EG	Terrasse	m2	20.80	Boden Fassade/Geländer	Terrassendielen Lärchenholz unbehandelt Lärchebretter liegend unbehandelt	
OG	Gang	m2	8.20	Boden Wand Decke Elektrisch Heizung Einbauten	Massivholzparkett in Esche matt lackiert Deckputz abgerieben, Farb-Anstrich weiss 3-Schicht-Holzplatte Fichte/Tanne unbehandelt Gemäss Elektro-Installationsplan Bodenheizung Wandschrank 3 - flüglig Front in Esche natur	
OG	Zimmer 2	m2	10.55	Boden Wand Decke Elektrisch Heizung	Massivholzparkett in Esche matt lackiert Deckputz abgerieben, Farb-Anstrich weiss Einbau-Wandschrank Fronten in Esche natur 3-Schicht-Holzplatte Fichte/Tanne unbehandelt Gemäss Elektro-Installationsplan Bodenheizung	
OG	Zimmer 3	m2	22.75	Boden Wand Decke Elektrisch Heizung	Massivholzparkett in Esche natur Deckputz abgerieben, Farb-Anstrich weiss Einbau-Wandschrank Fronten in Esche natur 3-Schicht-Holzplatte Fichte/Tanne unbehandelt Gemäss Elektro-Installationsplan Bodenheizung	

Lage	Raum	EH	Menge	Bauteil	Beschrieb	Richtpreis
OG	Zimmer 4	m2	22.75	Boden Wand Decke Elektrisch Heizung	Massivholzparkett in Esche matt lackiert Deckputz abgerieben, Farb-Anstrich weiss 3-Schicht-Holzplatte Fichte/Tanne unbehandelt Gemäss Elektro-Installationsplan Bodenheizung	
OG	Badzimmer	m2	12.20	Boden Wand Decke Elektrisch Heizung Sanitär	Keramikplatten, Format 60 x 60 cm Keramikplatten, Format 60 x 60 cm /Deckputz abgerieben, Farb-Anstrich weiss 3-Schicht-Holzplatte Fichte/Tanne unbehandelt Gemäss Elektro-Installationsplan Bodenheizung Gemäss Sanitär-Apparaterliste	

Definitionen

Richtpre Einheit	i2, st	Ausmass pro Einheit inkl. Zuschläge wie Schnitte, Gehrungen, Abschlüsse, Sockelleisten und Bordüren
Preis	CHF	Preis pro Einheitnetto inkl. MWSt.
Sanitär Apparate		Für die Verrechnung von Bestellungenänderungen durch den Käufer gelten die Bruttopreise der Apparaterliste. Bei Lieferungen durch den Käufer werden die Konditionen der Verrechnung von dem Verkäufer festgelegt.
Preis	CHF	Preis total netto inkl. MWSt.
	Sanitär	1 Gartenventil frostsicher mit Schlauch, Handrad