

## **KAUFOBJEKT**

### **Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung**

Lehenwies 31, 9496 Balzers  
Grundstück Nr. 2452 mit 803 m<sup>2</sup>



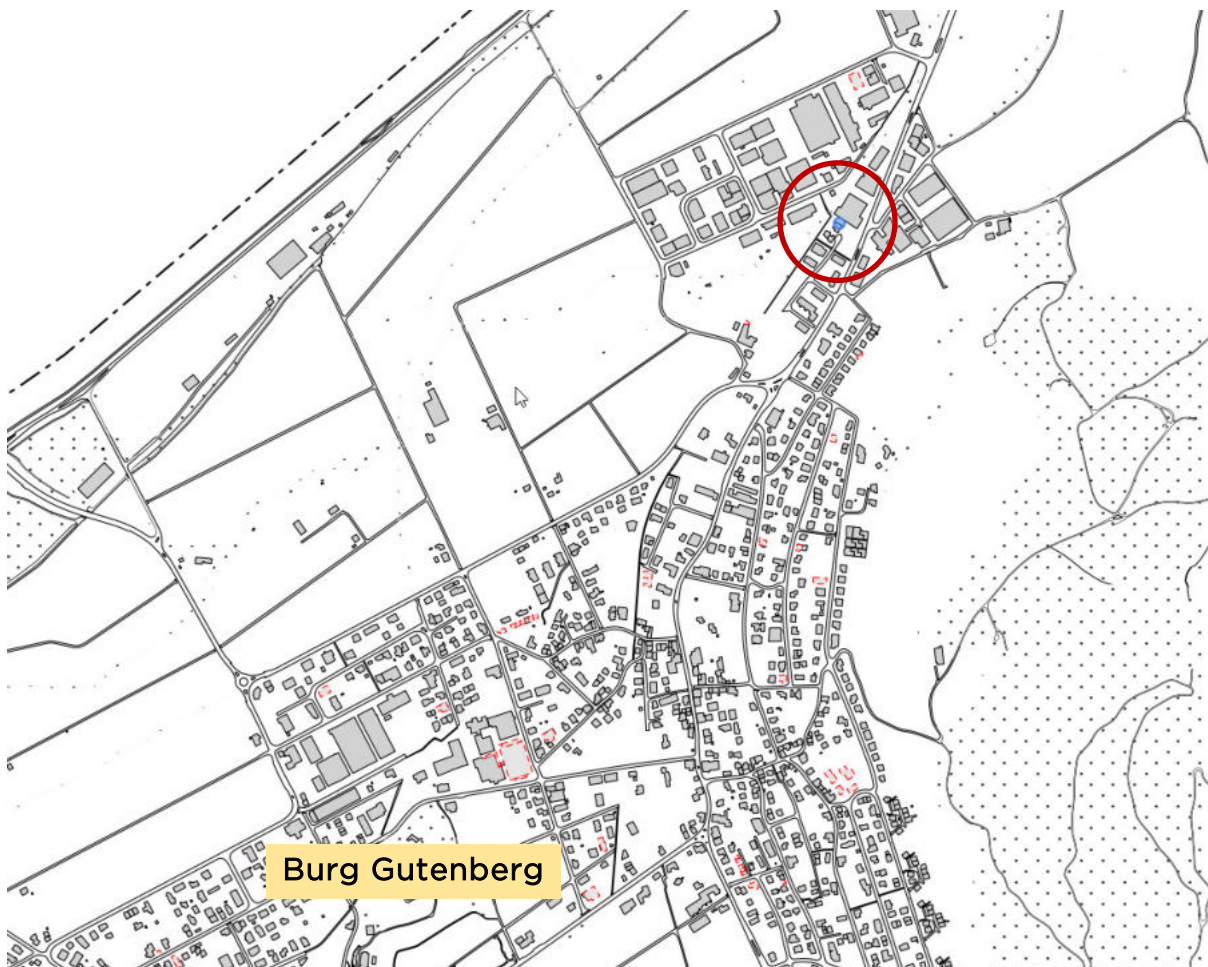
## Luftbild Objekt klein



## Luftbild Objekt gross



## Makrolage



## Situation gross



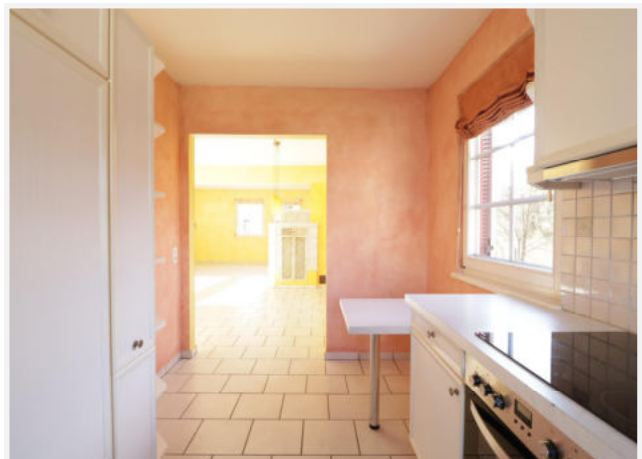
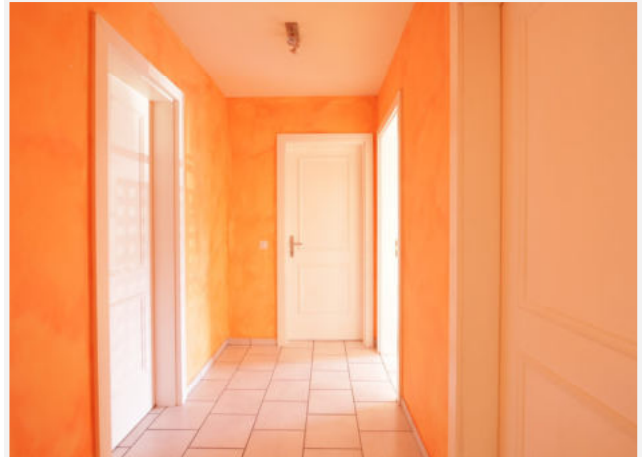
**Fotos aussen**



## Drohnenbilder

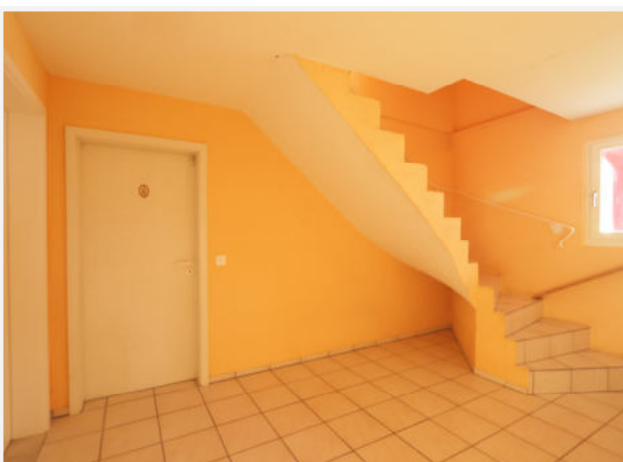


## Fotos innen





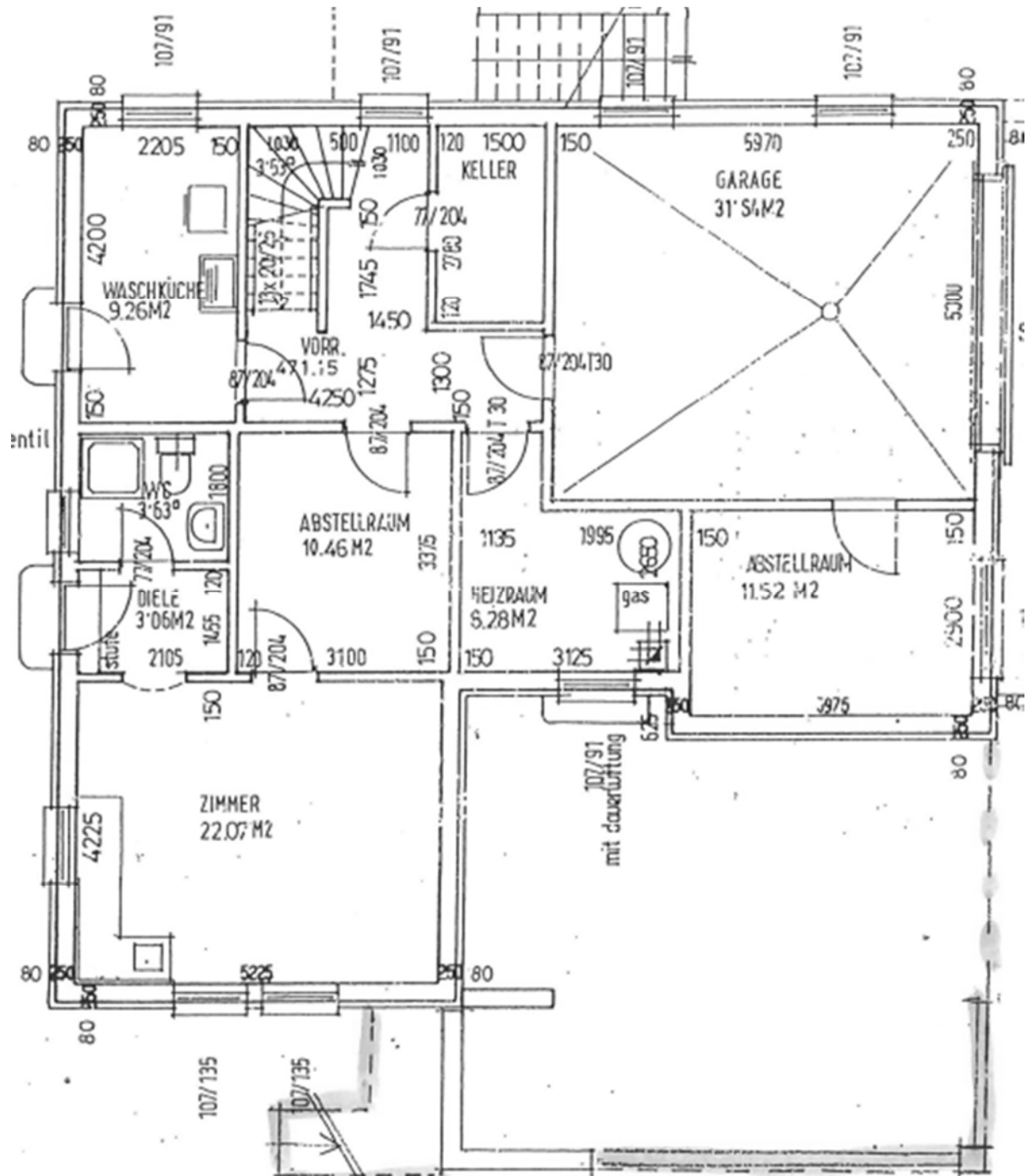
**Fotos innen**



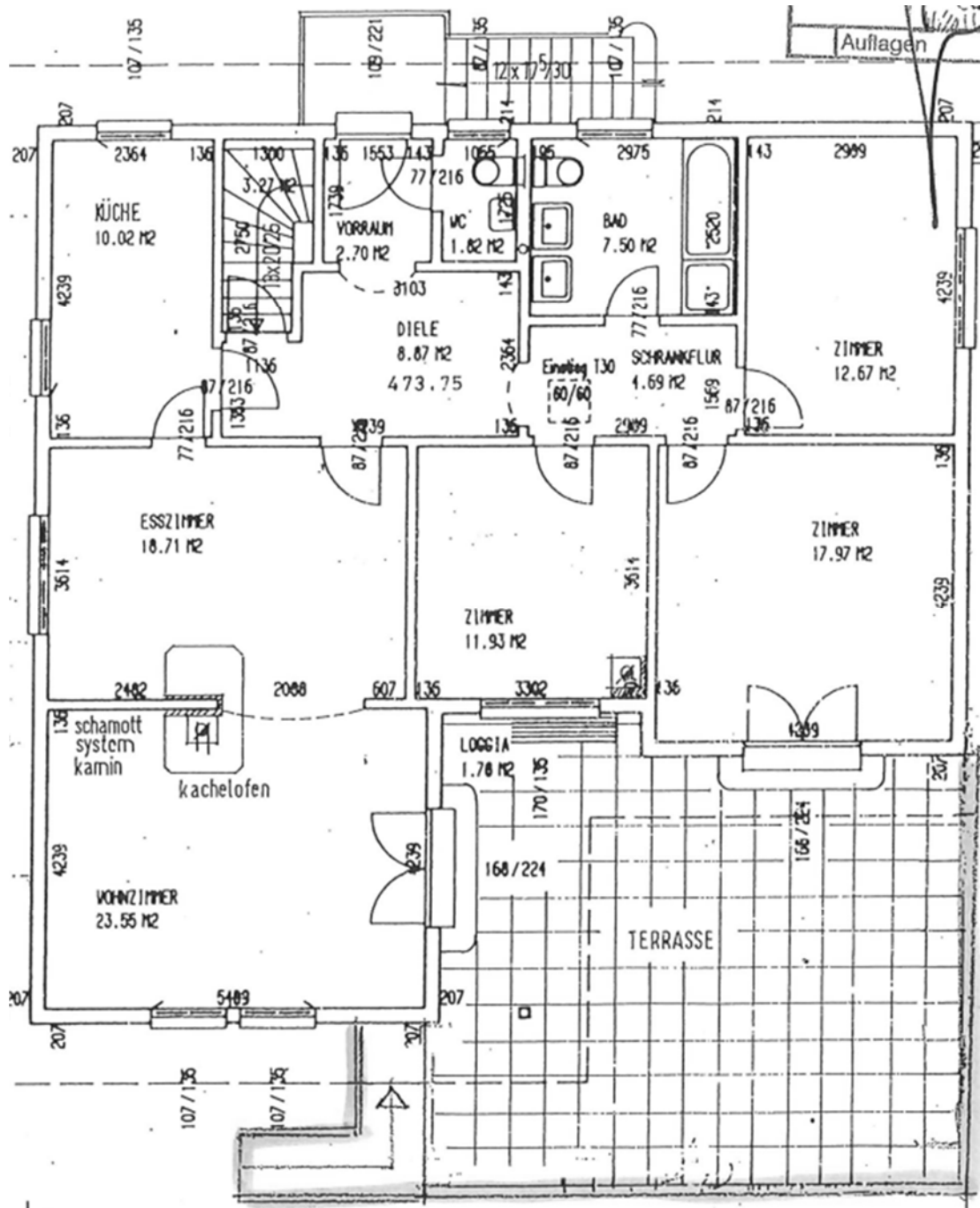
**Fotos innen**



## Grundriss Erdgeschoss



## Grundriss Obergeschoss



## Allgemeine Informationen

Gemeinde	Balzers
Grundstück	Nr. 2452
Fläche Grundstück	803 m <sup>2</sup> oder 223.3 Klafter
Zone	Wohnzone A
Ausnützungsziffer	0.80
Max. Bruttogeschossfläche	642 m <sup>2</sup>
Lage	schöne Wohnlage ohne Durchgangsverkehr
Baujahr	1993, Anbau Garage u. Terrasse 2006/2007
Sanierungen	2009 neue Gasheizung 2012 neue Laminatbodenbeläge
Nettowohnfl. Einliegerwohnung	40 m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche Haus	113 m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche total	153 m <sup>2</sup>
Nebenflächen	122 m <sup>2</sup>
Terrasse	40 m <sup>2</sup>
Konstruktionsbeschreibung	Unterbau Beton Oberbau Holzsystem
Heizung	Gasheizung, Anschluss an Fernwärmenetz möglich
Zustand	renovationsbedürftig
<b>Verkaufspreis</b>	<b>CHF 1'590'000</b>

## Kontakt

Mail  
[peter.gstoehl@turnex.li](mailto:peter.gstoehl@turnex.li)

Tel. G  
+423 392 37 36

Tel. M  
+423 792 13 32

