

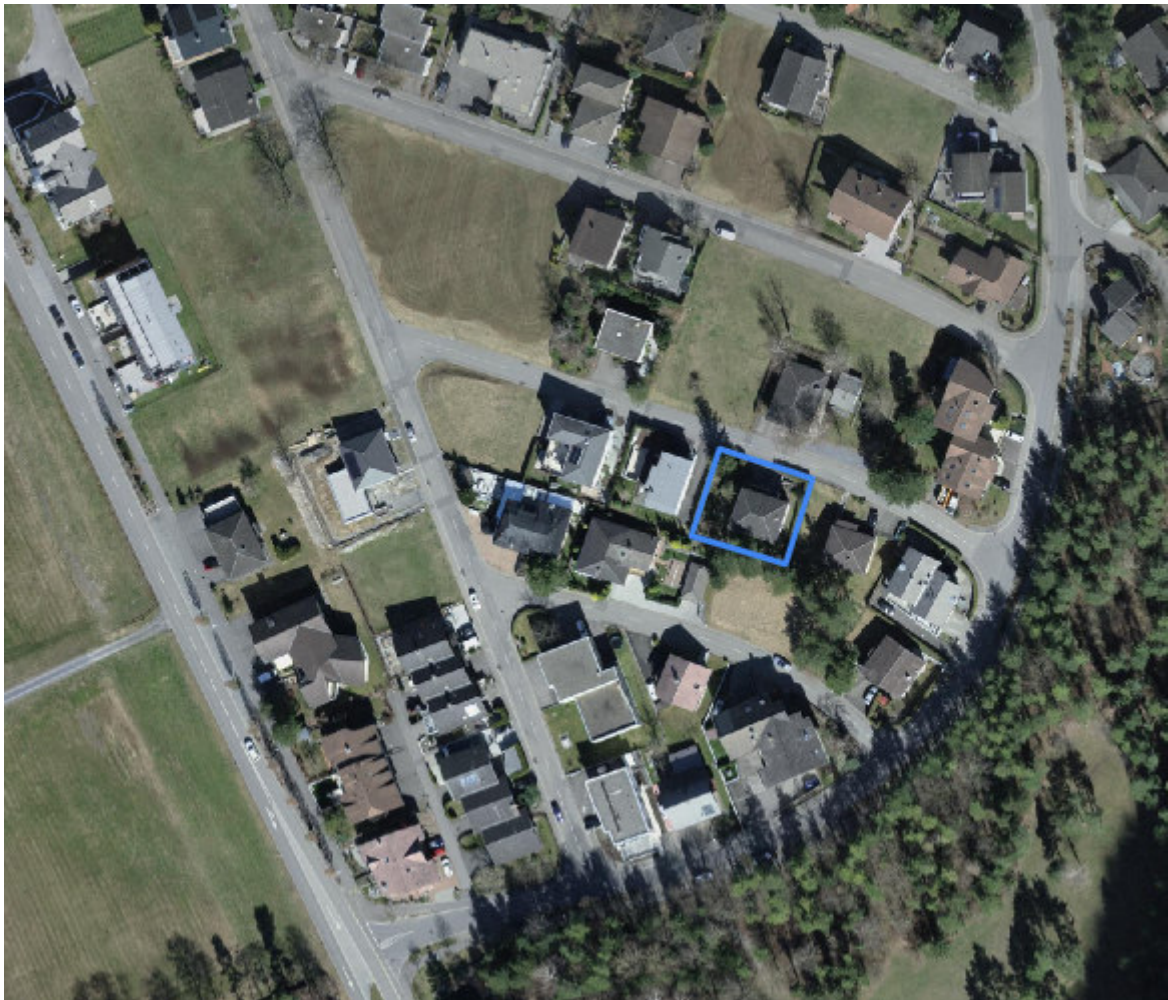
KAUFOBJEKT

Einfamilienhaus

Säss 8 Balzers
Grundstück Nr. 1635 mit 552 m²



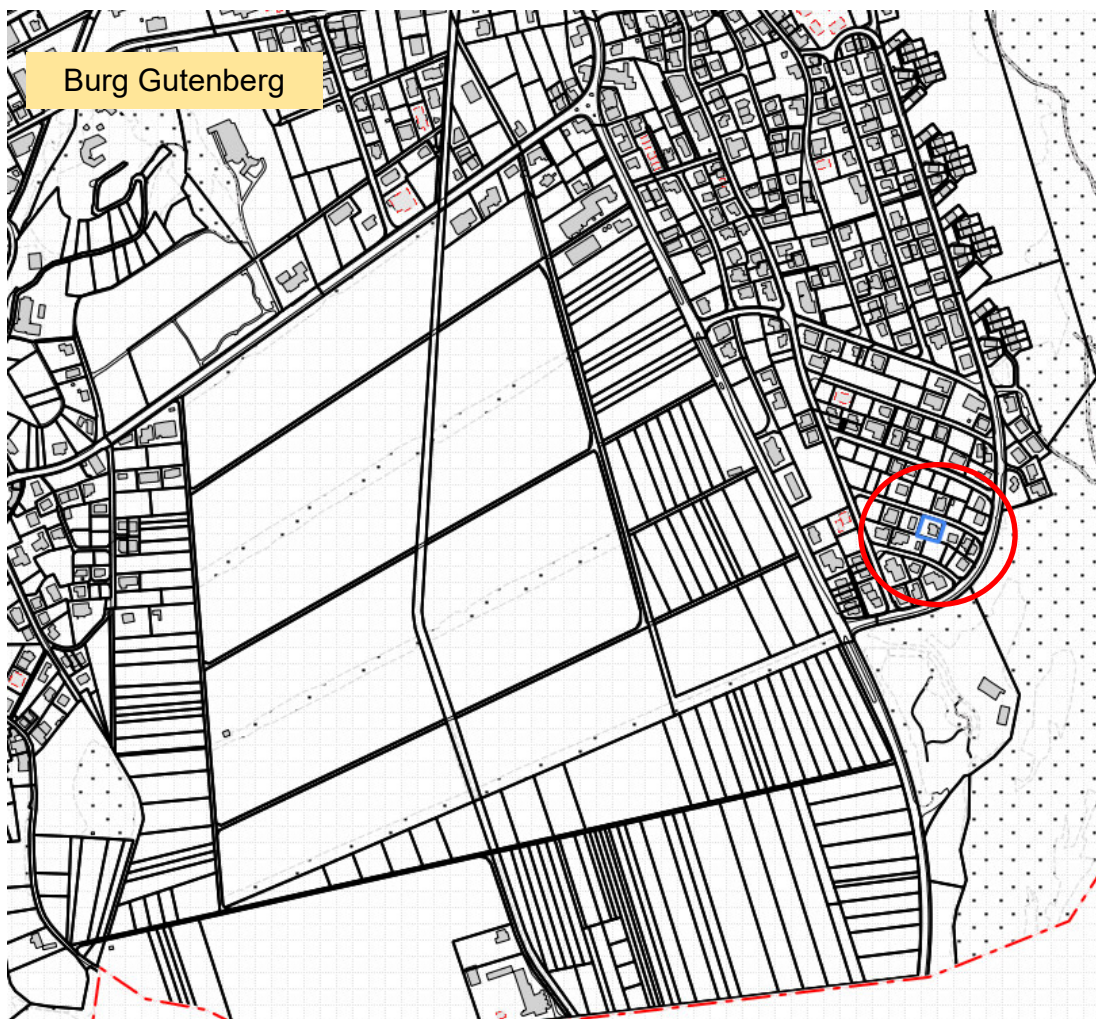
Luftbild Objekt klein



Luftbild Objekt gross



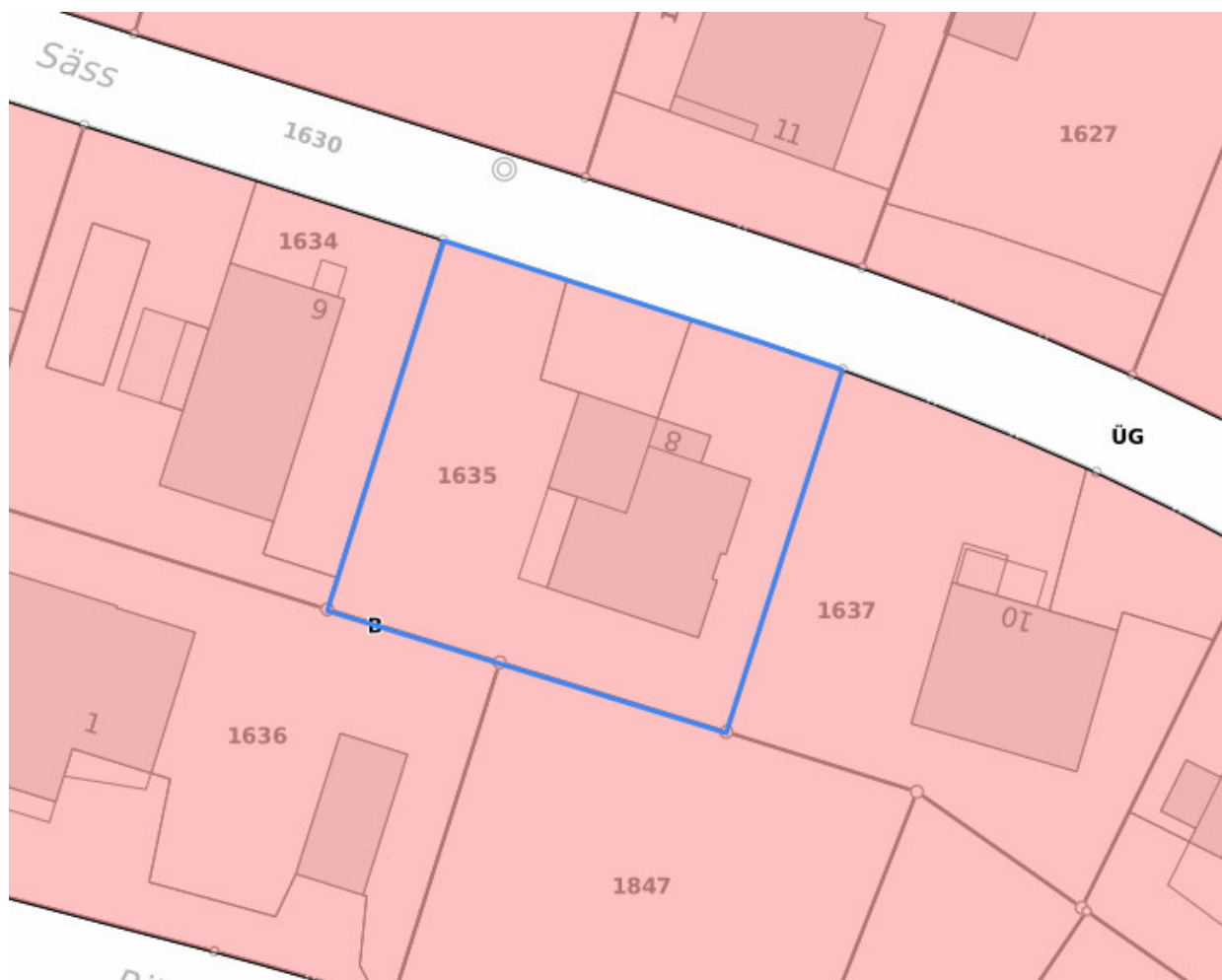
Makrolage



Situation gross



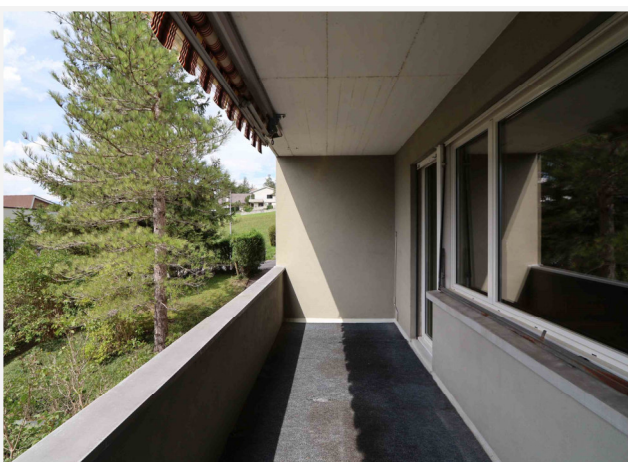
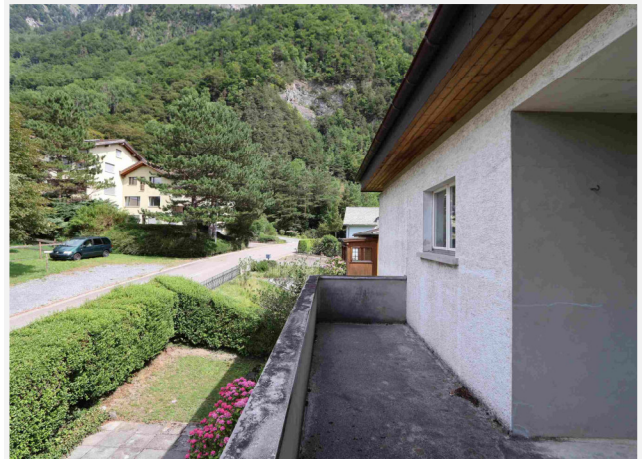
Zonenplan Wohnzone B



Fotos aussen



Fotos aussen



Drohnenbilder



Immobilien und Verwaltungen

Gagoz 65 • 9496 Balzers • Tel. +423 392 37 36 • info@turnex.li • turnex.li

Fotos innen



Fotos innen



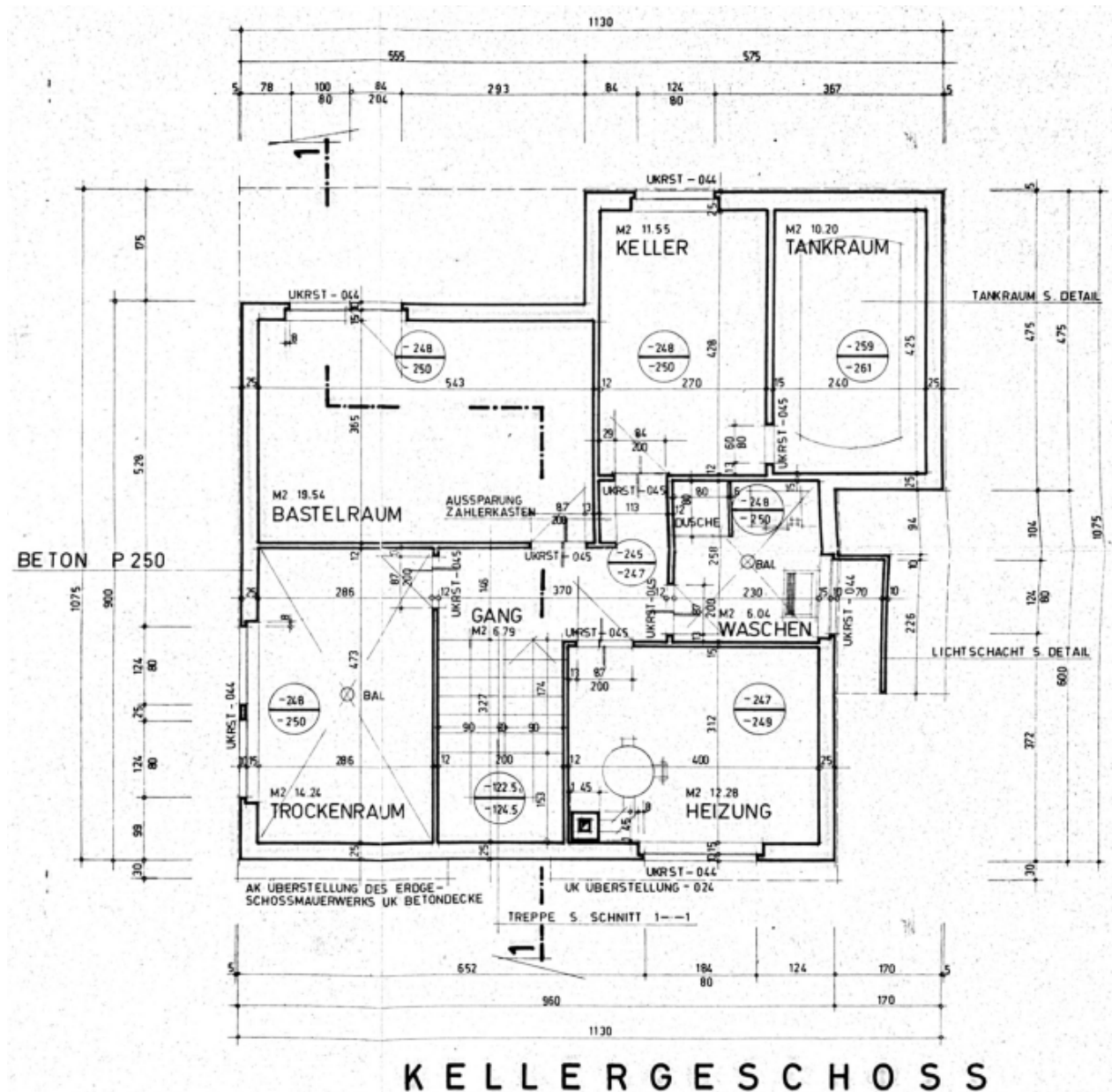
Immobilien und Verwaltungen

Gagoz 65 • 9496 Balzers • Tel. +423 392 37 36 • info@turnex.li • turnex.li

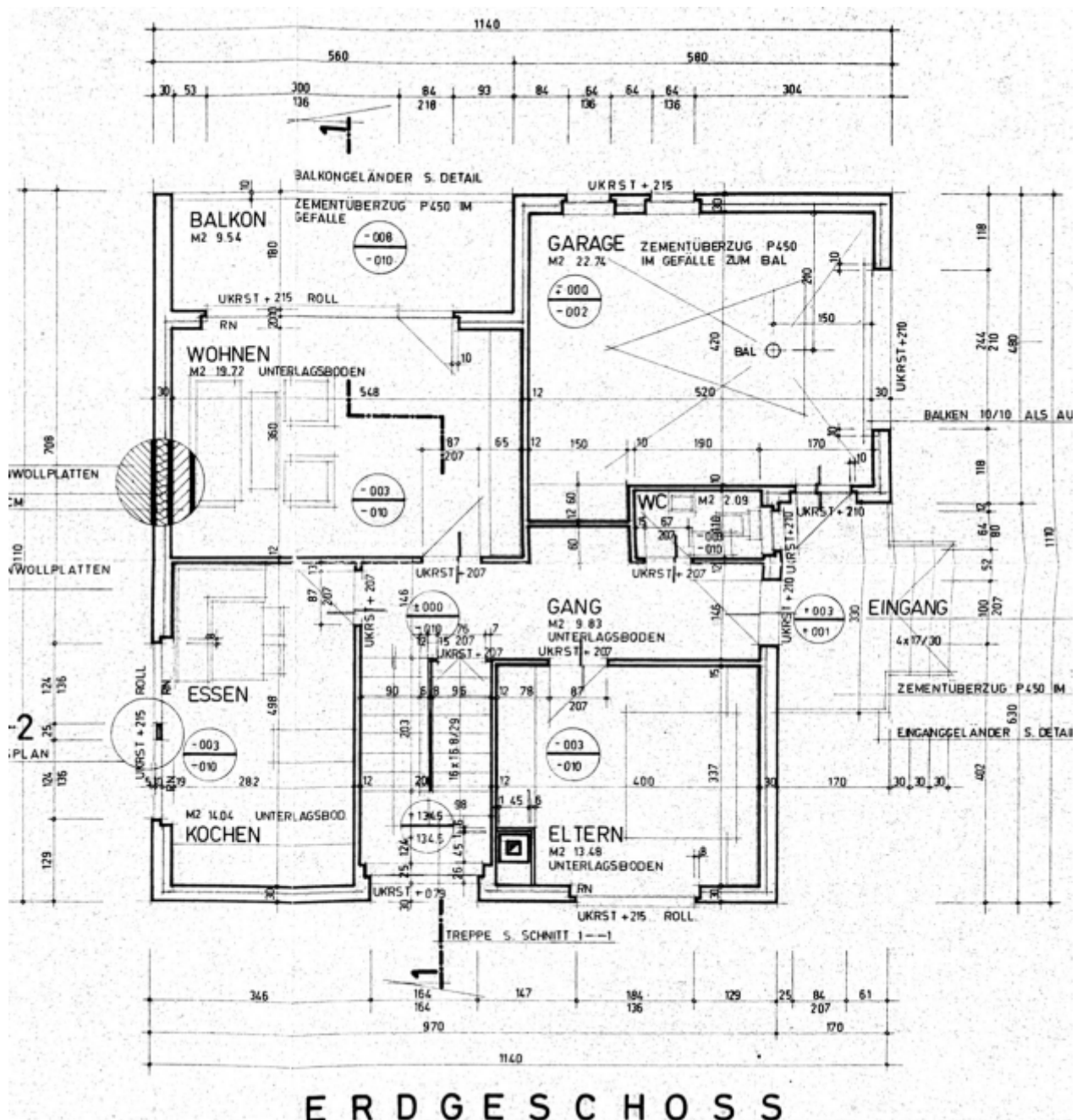
Fotos innen



Grundriss Kellergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Allgemeine Informationen

Gemeinde	Balzers
Grundstück	Nr. 1635
Fläche Grundstück	552 m2 oder 153.5 Klafter
Zone	Wohnzone B
Ausnützungsziffer	0.60
Max. Bruttogeschossfläche	331.2 m2
Lage	Erhöhte ruhige Wohnlage
Baujahr	1968, Anbau Windfang 1984
Sanierungen	1992 Ersatz Heizkessel 2000 Ersatz Geschirrspüler 2001 Ersatz Fensterfront Wohnen EG 2014 Ersatz Balkontüre Zimmer OG 2017 Ersatz Brenner Oelheizung 2021 Ersatz Waschmaschine u. Tumbler
Nettowohnflächen	171.40 m2
Nebenflächen Räume	60.20 m2 Heizung, Keller, Garage usw.
Sitzplatz UG gedeckt	11.00 m2
Balkon EG gedeckt	9.20 m2
Terrasse OG	41.70 m2
Kubatur	970 m3
Konstruktionsbeschreibung	UG Beton EG/OG Zweischalenmauerwerk Holz-Fenster Doppelverglasung Wohnen Holzmetallfenster mit Isolierverglasung
Heizung	Oelheizung
Zustand	Sanierungsbedürftig
Verkaufspreis	CHF 1'290'000.00 Zuschlag erfolgt an den Meistbietenden

Kontakt

Mail
peter.gstoehl@turnex.li

Tel. G
+423 392 37 36

Tel. M
+423 792 13 32



Immobilien und Verwaltungen

Gagoz 65 • 9496 Balzers • Tel. +423 392 37 36 • info@turnex.li • turnex.li