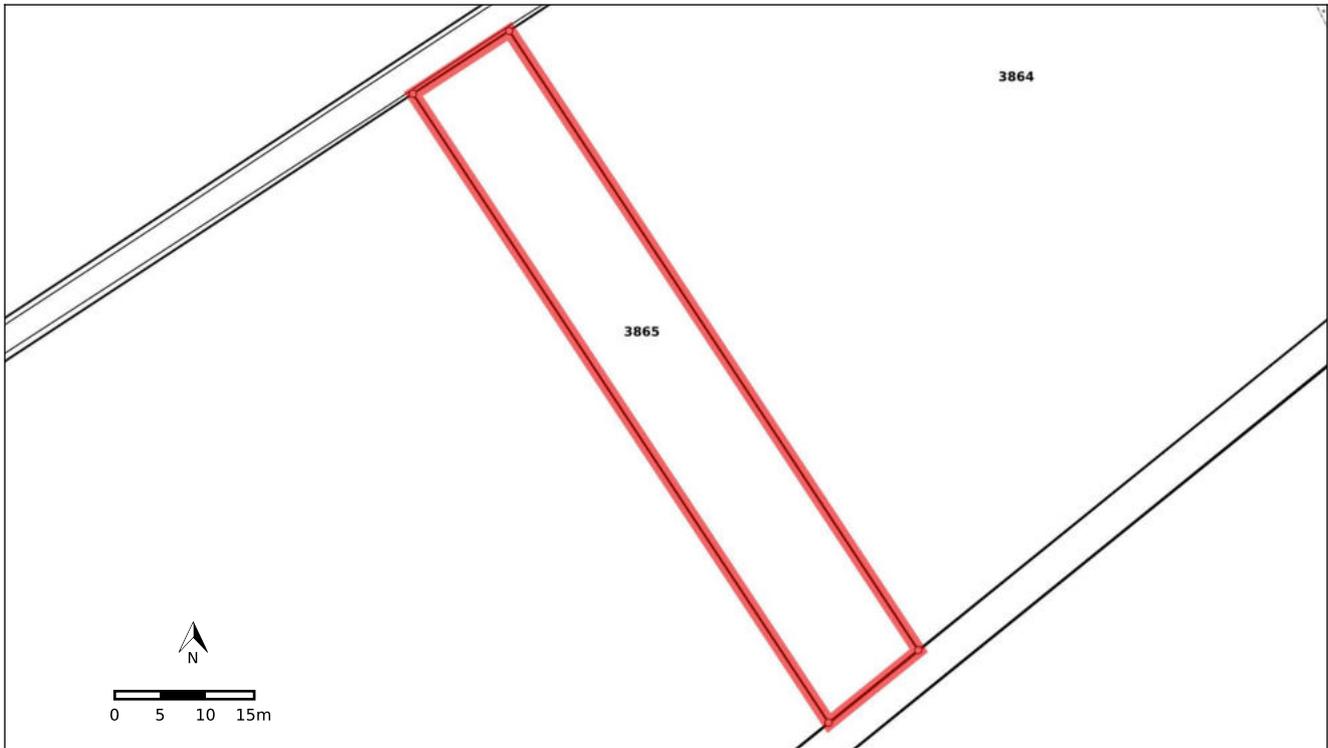


Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr	3865
Grundstückart	Liegenschaft
Gemeinde (BFS-Nr.)	Balzers (7003)
Fläche	1018 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	25.07.2023

Auszugsnummer	d0e94731-6627-4c03-ac65-c4245b15a6f1
Erstellungsdatum des Auszugs	25.07.2023
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Tiefbau und Geoinformation Städtle 38 9490 Vaduz https://www.llv.li/inhalt/119275/amtstellen/amt-fur-tiefbau-und-geoinformation

Übersicht ÖREB-Themen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 3865 in Balzers betreffen

Seite

3 Nutzungsplanung (Zonenplan Grundnutzung)

4 Wasserschutzgebiete

5 Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

6 Gewässerschutzbereiche Au

7 Schutzareale Gewässer

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Nutzungsplanung (Zonenplan Überlagerung)

Nutzungsplanung (laufende Änderungen)

Kataster der belasteten Standorte

Schutzzonen Gewässer

Schutzzonen Gewässer (laufende Änderungen)

Waldreservate und Sonderwald

Überbauungs- und Gestaltungsplan

Naturschutzgebiete

Landschaftsschutzgebiet

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Die Liechtensteinische Landesverwaltung ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.

Kataster belastete Standorte (KbS)

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) gemäss Verordnung vom 16. Dezember 2008 über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung - AltIV, LGBl. 2008 Nr. 369) ist im Fürstentum Liechtenstein noch nicht rechtskräftig ausgeschieden. Mit dem Hinweis im Auszug, dass das Grundstück nicht betroffen ist, wird deshalb noch keine Aussage darüber gemacht, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Für weitere Informationen wenden Sie sich an das Amt für Umwelt (siehe www.llv.li).

Eigentumsbeschränkungen im Grundbuch

Zusätzlich zu den Angaben in diesem Auszug können Eigentumsbeschränkungen auch im Grundbuch angemerkt sein.

Lärmempfindlichkeit

Im Umweltschutzgesetz (USG, LGBl. 2008 Nr. 199) wird festgelegt, dass die Gemeinden in der Bauordnung und im Zonenplan sämtlichen Bebauungszonen und den Zonen anderer Nutzung Lärmempfindlichkeitsstufen zuordnen müssen. Diese Zuordnung ist noch nicht in allen Gemeinden flächendeckend erfolgt. Für Landwirtschaftszonen gilt generell die Empfindlichkeitsstufe III, auch wenn diese nicht explizit ausgeschieden ist. Für weitere Informationen wenden Sie sich direkt an die jeweilige Gemeinde oder an das Amt für Umwelt (siehe www.llv.li).

Nutzungsplanung (Zonenplan Grundnutzung)

Rechtskräftig



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Landwirtschaftszone	1018 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Forstwirtschaftszone		
	 Übriges Gemeindegebiet		

Rechtvorschriften

Zonenplan Balzers, 2008/525 und 2008/1345-3031

<https://oereblex.llv.li/api/attachments/1335>

Plan, 2008/525 und 2008/1345-3031

<https://oereblex.llv.li/api/attachments/735>

Gemeinderatsbeschluss, 13.09.2004, 2008/525 und 2008/1345-3031

<https://oereblex.llv.li/api/attachments/1001>

Gemeinderatsbeschluss, 05.06.2007, 2008/525 und 2008/1345-3031

<https://oereblex.llv.li/api/attachments/1002>

Kundmachung, 2008/525 und 2008/1345-3031

<https://oereblex.llv.li/api/attachments/1336>

Bauordnung Gemeinde Balzers, 7

<https://oereblex.llv.li/api/attachments/19>

-, 7

<https://oereblex.llv.li/api/attachments/998>

<https://oereblex.llv.li/api/attachments/999>

<https://oereblex.llv.li/api/attachments/1000>

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetz vom 11. Dezember 2008 (BauG), 701.0

<https://oereblex.llv.li/api/attachments/4>

Bauverordnung vom 22. September 2009 (BauV), 701.01

<https://oereblex.llv.li/api/attachments/6>

Weitere Informationen und Hinweise

-

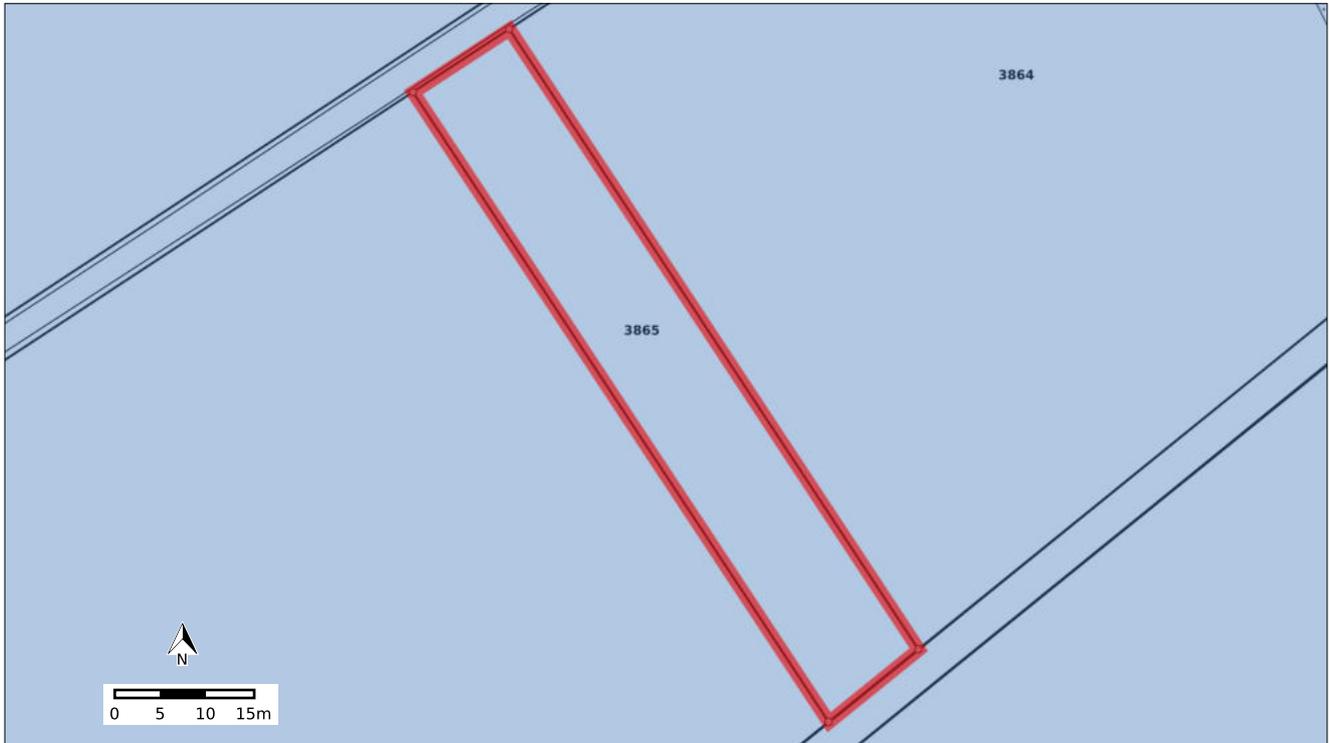
Zuständige Stelle

Gemeinde Balzers

<https://www.balzers.li>

Wasserschutzgebiete

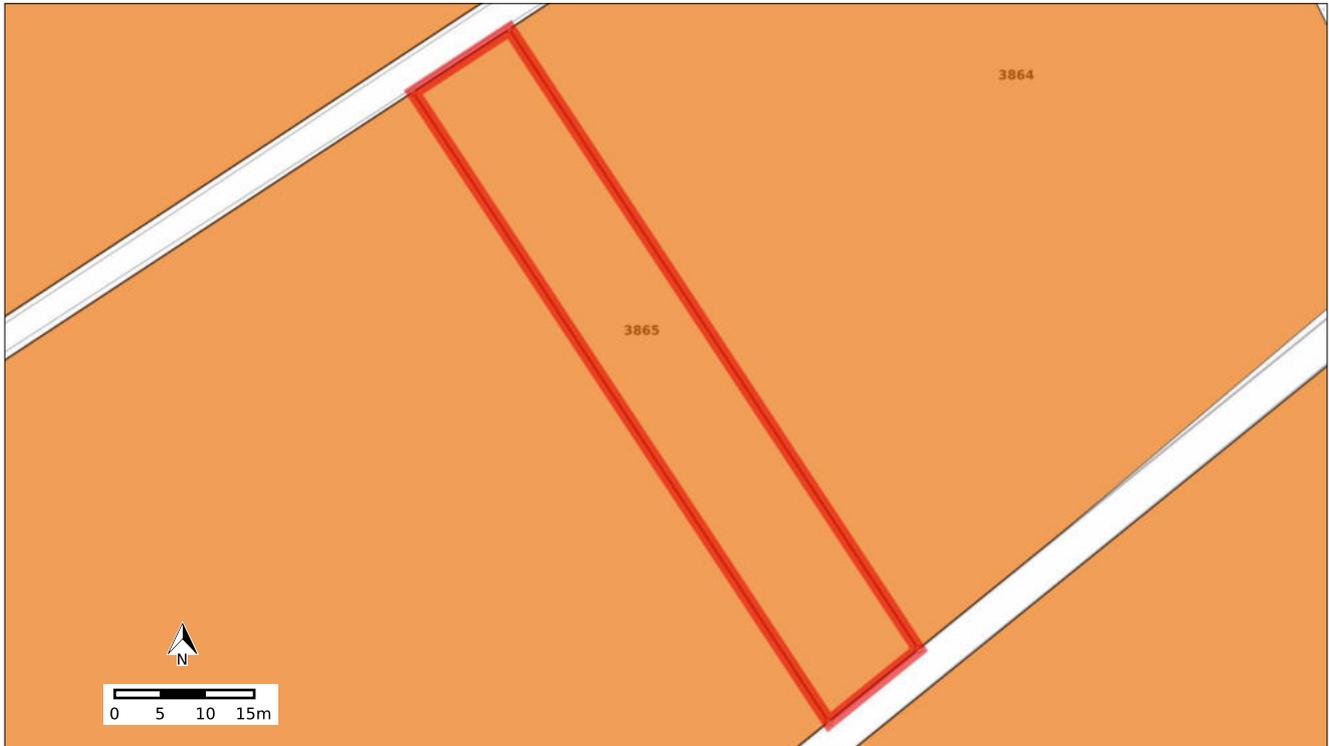
Rechtskräftig



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Grundwasserschutzgebiet	1018 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	-		
Rechtsvorschriften	Verordnung vom 20. September 1988 zum Schutze des Grundwassers - Fassung: 1. Januar 2023, BNR 2022/1919 https://oereblex.llv.li/api/attachments/2351 Abänderung Verordnung Schutze Grundwassers, BNR 2022/1919 https://oereblex.llv.li/api/attachments/2352 Genehmigung Regierung, BNR 2022/1919 https://oereblex.llv.li/api/attachments/2353		
Gesetzliche Grundlagen	Verordnung vom 20. September 1988 zum Schutze des Grundwassers, 814.202.0 https://oereblex.llv.li/api/attachments/408 Gewässerschutzgesetz vom 15. Mai 2003 (GSchG), 814.20 https://oereblex.llv.li/api/attachments/10 Gewässerschutzverordnung vom 18. Januar 2017 (GSchV), 814.201 https://oereblex.llv.li/api/attachments/11		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Amt für Umwelt https://www.llv.li/inhalt/12298/amtstellen/amt-fur-umwelt		

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

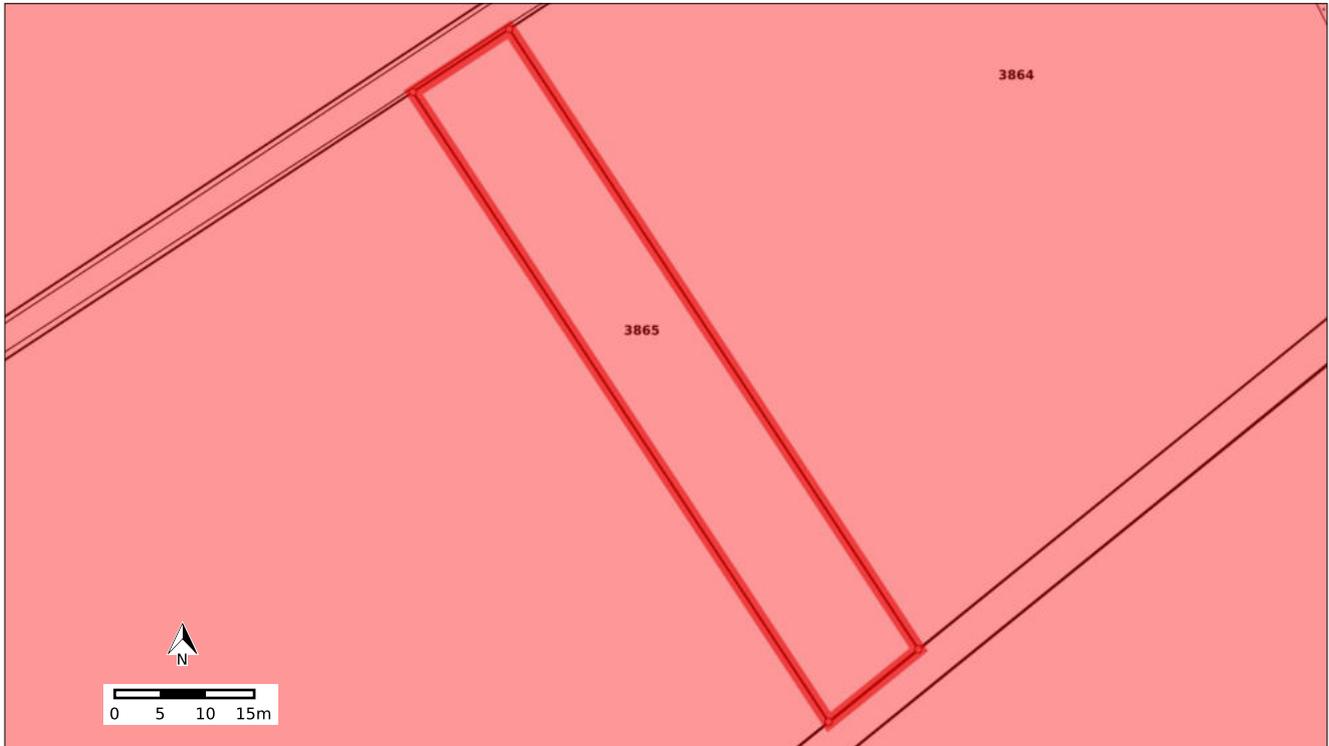
Rechtskräftig



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Empfindlichkeitsstufe III	1018 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 keine Empfindlichkeitsstufe		
Rechtvorschriften	Zonenplan Balzers, 2008/525 und 2008/1345-3031 https://oereblex.llv.li/api/attachments/1335 Plan, 2008/525 und 2008/1345-3031 https://oereblex.llv.li/api/attachments/735 Gemeinderatsbeschluss, 13.09.2004, 2008/525 und 2008/1345-3031 https://oereblex.llv.li/api/attachments/1001 Gemeinderatsbeschluss, 05.06.2007, 2008/525 und 2008/1345-3031 https://oereblex.llv.li/api/attachments/1002 Kundmachung, 2008/525 und 2008/1345-3031 https://oereblex.llv.li/api/attachments/1336 Bauordnung Gemeinde Balzers, 7 https://oereblex.llv.li/api/attachments/19 -, 7 https://oereblex.llv.li/api/attachments/998 https://oereblex.llv.li/api/attachments/999 https://oereblex.llv.li/api/attachments/1000		
Gesetzliche Grundlagen	Lärmschutzverordnung vom 14. Oktober 2008 (LSV), 814.011.1 https://oereblex.llv.li/api/attachments/9 Umweltschutzgesetz vom 29. Mai 2008 (USG), 814.01 https://oereblex.llv.li/api/attachments/1451		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Gemeinde Balzers https://www.balzers.li		

Gewässerschutzbereiche Au

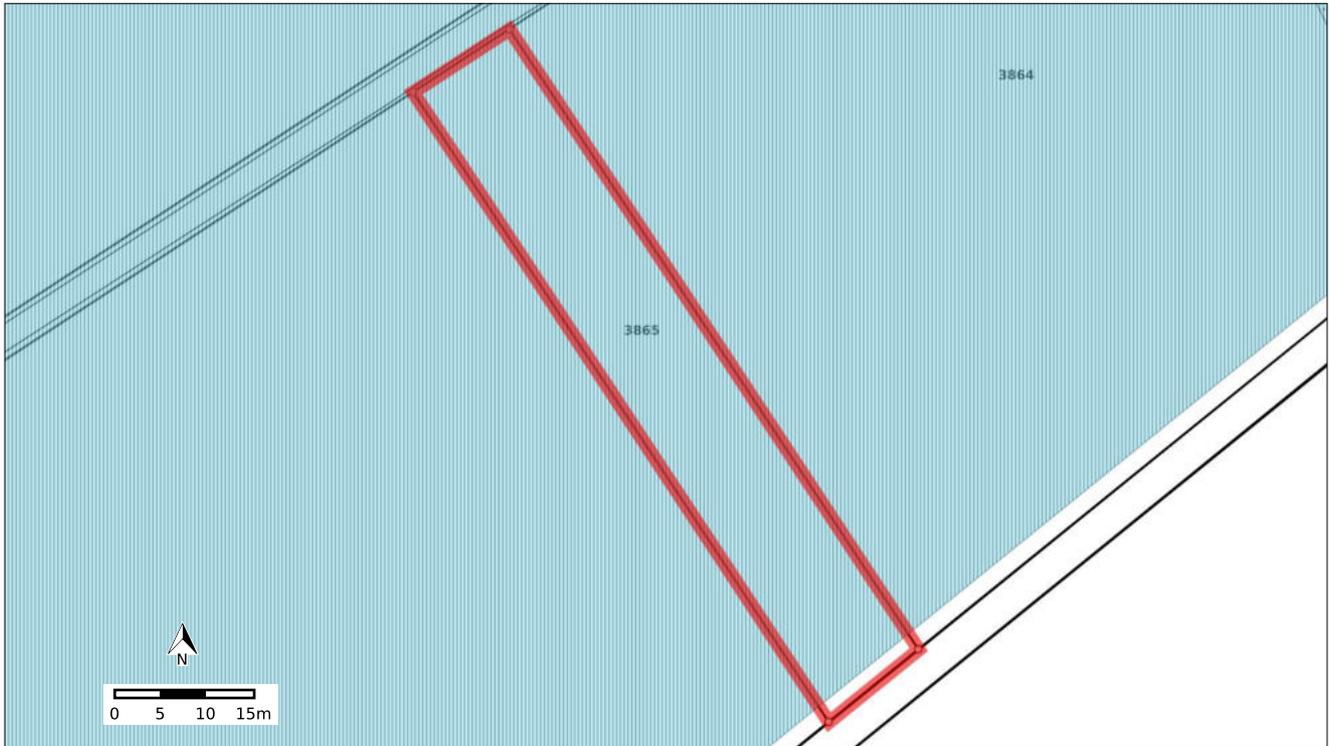
Rechtskräftig



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Au	1018 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	-		
Rechtvorschriften	Entscheid der Regierung vom 15. Juni 2021, BNR 2021/964 https://oereblex.llv.li/api/attachments/2044		
Gesetzliche Grundlagen	Verordnung vom 20. September 1988 zum Schutze des Grundwassers, 814.202.0 https://oereblex.llv.li/api/attachments/408 Gewässerschutzgesetz vom 15. Mai 2003 (GSchG), 814.20 https://oereblex.llv.li/api/attachments/10 Gewässerschutzverordnung vom 18. Januar 2017 (GSchV), 814.201 https://oereblex.llv.li/api/attachments/11		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Amt für Umwelt https://www.llv.li/inhalt/12298/amtsstellen/amt-fur-umwelt		

Schutzareale Gewässer

Rechtskräftig



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Schutzareal	993 m ²	97.5%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	-		
Rechtvorschriften	Verordnung vom 3. Mai 2016 über das Grundwasserschutzareal "Äule-Neugüeter" der Gemeinde Balzers, 814.204.2 https://oereblex.llv.li/api/attachments/476		
Gesetzliche Grundlagen	Verordnung vom 20. September 1988 zum Schutze des Grundwassers, 814.202.0 https://oereblex.llv.li/api/attachments/408 Gewässerschutzgesetz vom 15. Mai 2003 (GSchG), 814.20 https://oereblex.llv.li/api/attachments/10 Gewässerschutzverordnung vom 18. Januar 2017 (GSchV), 814.201 https://oereblex.llv.li/api/attachments/11		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Amt für Umwelt https://www.llv.li/inhalt/12298/amtstellen/amt-fur-umwelt		

Begriffe und Abkürzungen

AltIV: Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (LGBl. 2008 Nr. 369, LR-Nr. 814.011.2)

BauG: Baugesetz (LGBl. 2009 Nr. 44, LR-Nr. 701.0)

BauV: Bauverordnung (LGBl. 2009 Nr. 240 LR-Nr. 701.01)

BFS-Nr.: Gemeinenummer des schweizerischen Bundesamts für Statistik (BFS)

EBG: Eisenbahngesetz (LGBl. 2011 Nr. 182, LR-Nr. 742.0)

Eigentumsbeschränkung: Der Zweck aller Eigentumsbeschränkungen ist die Wahrung von Interessen anderer Personen, denen jene des Eigentümers sich in bestimmter Beziehung unterordnen müssen. Dies sind entweder die Eigentümer angrenzender Grundstücke, die Nachbarn, oder auch weitere Kreise von Privatpersonen oder endlich die Allgemeinheit selber, der Staat. Die Beschränkungen zugunsten der Nachbarn oder weiterer Privatpersonen sind regelmässig privatrechtlicher, jene zugunsten der Allgemeinheit öffentlich-rechtlicher Natur.

GeolG: Geoinformationsgesetz (LGBl. 2011 Nr. 048, LR-Nr. 214.32)

GeoIV: Geoinformationsverordnung (LGBl. 2011 Nr. 433, LR-Nr. 214.321)

Gesetzliche Grundlage: Gesetz, Verordnung etc., das generell-abstrakt ist (generell für die Person, die nicht bekannt ist, abstrakt, weil der Perimeter ohne Karte definiert ist) und auf Landes- oder kommunaler Ebene erlassen worden ist und die bloss eine allgemeine Rechtsgrundlage der Eigentumsbeschränkung darstellen. Die gesetzliche Grundlage ist nicht Teil des ÖREB-Katasters. Der ÖREB-Kataster enthält aber Hinweise auf die entsprechende gesetzliche Grundlage.

GSchG: Gewässerschutzgesetz (LGBl. 2003 Nr. 159, LR-Nr. 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung (LGBl. 2017 Nr. 012, LR-Nr. 814.201)

Katasterverantwortliche Stelle: Die katasterverantwortliche Stelle der Landesverwaltung erhält die in den ÖREB-Kataster aufzunehmenden Daten von den zuständigen Fachstellen. Sie verwaltet diese Daten und stellt sie via ÖREBGeoportal der Öffentlichkeit zur Verfügung.

KbS: Kataster der belasteten Standorte

LFG: Luftfahrtgesetz (LGBl. 2003 Nr. 039, LR-Nr. 748.0)

LSV: Lärmschutzverordnung (LGBl. 2008 Nr. 253, LR-Nr. 814.011.1)

NSchG: Gesetz zum Schutz von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz) (LGBl. 1996 Nr. 117, LR-Nr. 451.0)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREBK: Gesetz über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Katastergesetz) (LGBl. 2018 Nr. 081, LR-Nr. 214.33)

ÖREBKV: Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Katasterverordnung) (LGBl. 2018 Nr. 129, LR-Nr. 214.331)

Rechtsvorschriften: Generell-konkrete Rechtsnorm, die zusammen mit den ihr zugeschriebenen Geobasisdaten die Eigentumsbeschränkung unmittelbar umschreibt und innerhalb desselben Verfahrens verabschiedet worden ist.

USG: Umweltschutzgesetz (LGBl. 2008 Nr. 199, LR-Nr. 814.01)

WaldG: Waldgesetz (LGBl. 1991 Nr. 42, LR-Nr. 921.0)

WaldV: Waldverordnung (LGBl. 1995 Nr. 62, LR-Nr. 921.012)

Zuständige Stelle: Durch die Gesetzgebung bezeichnete Stelle, die für das Erheben, Nachführen und Verwalten der Geobasisdaten zuständig ist.